IMMOBILIARE
TANI & CO

Linee guida per i proprietari di casa

Il decalogo per una vendita ottimale, sicura e veloce.

1. Tutte le case hanno un'anima e risplendono tanto più sono "amate" dai rispettivi proprietari. Quando metti in vendita casa tua fai che brilli, ovvero se vuoi che la tua casa venga venduta al miglior prezzo e nel minor tempo possibile, vestila al meglio ed esaltane le qualità.

2. Prima di mettere in vendita l'immobile occorre accertarsi che lo stesso immobile non presenti difetti evidenti quali ad esempio perdite, macchie d'umidità, tapparelle rotte ecc.

3. Prima di ogni appuntamento l'immobile deve essere preparato per la visita.

4. Le statistiche confermano che gli immobili visitati senza la presenza del proprietario facilitano la vendita. E questo vale anche per la presenza degli animali domestici.

5. L'olfatto è il più potente dei sensi. Prima di ricevere la visita di un Cliente assicurati che l'immobile sia ben areato e possibilmente profumato.

6. Un immobile pulito e ordinato viene apprezzato maggiormente dello stesso immobile non pulito e disordinato.

7. La luminosità è una delle caratteristiche più apprezzate. È importante illuminare l'immobile adeguatamente anche mettendo in risalto gli affacci migliori attraverso la luce naturale.

8. Per rendere le visite più agevoli è utile comunicare all'agente immobiliare quali sono i giorni e gli orari migliori in funzione a parcheggio, uscita scuole, mercati, manifestazioni ecc.

9. Se hai uno spazio esterno valorizzalo rendendolo il più gradevole possibile.

10. La vendita di un immobile è assai facilitata da un corredo di documentazione professionale e affidabile che ne certifica il valore e la consistenza.

Immobiliare Tani & Co. S.r.l. | Via Mascherpa 2, 16129 Genova
+39 010 0982912 | info@immobiliaretanisrl.it