

NEGOZIO MARASSI

VENDITA

1200000 €

Cod. Immobile: - - - -

Cod. Agenzia:



Corso Sardegna, Genova - Marassi, 16100, Genova

Spese mensili: 300 €

Stato: Ottimo

Classe Energetica: **F**

IPE: 184 Kwh/Mq

### Metri Quadri

Superficie: 800 Mq

### Accessori Primari

Riscaldamento: Assente

Stato: Ottimo

### Accessori Secondari

 A reddito

### Descrizione

Locale commerciale di mq. 800 di vendita, con ottima posizione per la visibilità sia per il forte passaggio veicolare sia per il passaggio pedonale; ingresso adiacente fermata Autobus linea principale per il trasporto genovese, nelle immediate vicinanze del nuovo mercato commerciale di Corso Sardegna. Ottimo investimento commerciale, con una redditività attuale pari al 8% circa lordo - conduttore con ottime qualità, garantito con fidejussione bancaria. contratto commerciale 6+6, con decorrenza dal...



## Galleria di immagini

