

VENDESI 7 VANI CON DUE BALCONI E POSTO A

VENDITA

170000 €

Cod. Immobile: - - - -

Cod. Agenzia:

Via Borzoli, Genova - Sestri Ponente, 16100,  
Genova

Spese mensili: 250 €

N. camere: 2

Piano: 3

N. posti auto: 1

Classe Energetica: **G**

N. servizi: 3

N. balconi: 2

Totale piani: 6

Stato: Buono

IPE: 150 Kwh/Mq

### Metri Quadri

Superficie: 115 Mq

### Accessori Primari

Arredamento: Non Arredato

Giardino: Assente

Esposizione: Esterna

Riscaldamento: Centralizzato

Stato: Buono

Cucina: Abitabile

### Accessori Secondari

 Ascensore

### Descrizione

Proponiamo in vendita un ampio e luminoso appartamento di 115 mq, situato all'inizio di Via Borzoli, in una zona strategica e ben servita. L'immobile è inserito in un contesto privato e tranquillo, accessibile tramite un cortile condominiale recintato, lontano dai rumori del traffico e con parcheggi privati.

L'appartamento, posto a un piano intermedio, offre una vista aperta e gode di ottima luminosità. Gli interni sono così suddivisi: un accogliente ingresso, salotto con balcone, cucina...



## Galleria di immagini

